



Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400 -A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Correo electrónico: unicreco@unicreco.com

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 9,421	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	" 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	" 0	De corto plazo	\$ 513,857
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	" 27,566 " 541,423
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 754,825	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 3,313
Documentados con otras garantías	" 23,156	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 0
Sin garantía	" 2,393	Proveedores	" 0
Operaciones de factoraje	" 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 780,374	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 20,635 " 23,948
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 690
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,377		
Documentados con otras garantías	" 0		
Sin garantía	" 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 1,377	TOTAL PASIVO	\$ 566,061
CARTERA DE CREDITO	\$ 781,751	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS :		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 4,489	Capital social	\$ 69,285
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 777,262	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	" 0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Primas en venta de acciones	" 3,917 \$ 73,202
(-) MENOS :		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	" 0	Reservas de capital	\$ 21,111
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Resultados de ejercicios anteriores	" 148,746
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 777,262	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 3,914	Remedios por beneficios definidos a los empleados	" 1,621
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 8,137	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 19,179	Resultado neto	" 12,242 " 183,720
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 4,591	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 256,922
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 822,983
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0		
Otros activos a corto y largo plazo	" 479 " 479		
TOTAL ACTIVO	\$ 822,983		

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	\$ 753,415
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	" 822
Otras cuentas de registro	" 1,159,063

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2025 es de \$75'000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$69'285 miles pesos"

"El índice de capitalización al mes de Junio es de 28.62%"

Calificación de la cartera		
	Cartera de Crédito Total	Estimación Preventiva Constituida
A-1	772,769	3,864
B-1	7,539	226
B-3	1,278	192
E	113	113
Intereses storéd. vencidos	52	52
Estimación Adicional		42
	781,751	4,489

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
LIC. GUILLERMO EDMUNDO MENDICUTI LORÍA

COMISARIO
LIC. JUAN JOSÉ LÓPEZ CASTRO

DIRECTOR GENERAL
GUILLERMO FRANCISCO GARCÍA BENAVIDES

CONTADOR GENERAL
GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO

CONTADOR INTERNO
C.P. RUBÉN ARTURO POLANCO CRIOLLO